



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 06 AGOSTO 2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTI DI POTENZIAMENTO ITINERARI TURISTICI E MESSA IN SICUREZZA DI MANUFATTI E INFRASTRUTTURE STRADALI" IN COMUNE DI MALEGNO (BS). CIG B7C2D71BBC.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Malegno (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l'Ente in oggetto in data 23.07.2025, vista la determinazione a contrarre n. 71 del 18.07.2025 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Malegno, di indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "INTERVENTI DI POTENZIAMENTO ITINERARI TURISTICI E MESSA IN SICUREZZA DI MANUFATTI E INFRASTRUTTURE STRADALI IN COMUNE DI MALEGNO (BS)", da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 260.000,00 – IVA esclusa di cui:
 - € 250.000,00 per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - € 10.000,00 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 24.07.2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP la procedura di gara (ID 205340172) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto, utilizzando la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARIA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 06.08.2025;

Ciò premesso,

in data **06 agosto 2025 alle ore 14:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:00, l'Autorità di gara constatata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

PROTOCOLLO INFORMATICO	NOME PARTECIPANTE	COMUNE	PROV.
1754064751378	S.T.A.N.E. SRL	VARESE	VA
1754324699696	F.LLI PEDRAZZI SRL	CORTENO GOLGI	BS
1754374442491	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	COLERE	BG
1754384296459	NAEDIL S.R.L.S.	ORZIVECCHI	BS
1754385934643	CANTI COSTRUZIONI SRL	EDOLO	BS

1754399685186	VITALI COSTRUZIONI SRL	COSTA VOLPINO	BG
1754400529341	PLONA LAVORI SRL	SONICO	BS
1754405708390	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	SONICO	BS
1754406959608	TONINELLI PIETRO S.R.L.	CASTIONE DELLA PRESOLANA	BG
1754407699527	FERRARI GIANLUCIO SRL	ONORE	BG
1754409967793	FASANINI SRL	BRENO	BS
1754423413612	LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO	CAPO DI PONTE	BS
1754428952695	L.C.P. FUNI S.R.L.	ESINE	BS
1754465244614	LANZETTI DOMENICO SRL	CETO	BS
1754467191986	E.D. DESIGN SRL	BRESCIA	BS
1754468152305	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	BIENNO	BS
1754469911641	LMG BUILDINGS	CORTENO GOLGI	BS
1754473097171	IMPRESA LUISELLI S.R.L.	GORNO	BG

Come disciplinato ai paragrafi n. 20 e 21 del Bando di gara, l'Autorità di gara ritiene procedere alle operazioni di gara mediante applicazione della modalità dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 36/2023.

Verificate le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, si procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica". L'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del Modello Offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel Modello Offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
S.T.A.N.E. SRL	12,68% (dodici/68 per cento)
F.LLI PEDRAZZI SRL	10,22% (dieci/22 per cento)
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	13,99% (tredici/99 per cento)
NAEDIL S.R.L.S.	11,584% (undici/584 per cento)
CANTI COSTRUZIONI SRL	10,858% (dieci/858 per cento)
VITALI COSTRUZIONI SRL	7,70% (sette/70 per cento)
PLONA LAVORI SRL	12,92% (dodici/92 per cento)
SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	1,18% (uno/18 per cento)
TONINELLI PIETRO S.R.L.	13,89% (tredici/89 per cento)
FERRARI GIANLUCIO SRL	11,11% (undici/11 per cento)
FASANINI SRL	5,61% (cinque/61 per cento)
LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO	7,71% (sette/71 per cento)
L.C.P. FUNI S.R.L.	10,182% (dieci/182 per cento)
LANZETTI DOMENICO SRL	2,00% (due/00 per cento)
E.D. DESIGN SRL	6,47% (sei/47 per cento)
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	1,80% (uno/80 per cento)
LMG BUILDINGS	4,331% (quattro/331 per cento)
IMPRESA LUISELLI S.R.L.	8,15% (otto/15 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 11,09641%, e poiché nel bando di gara (capitolo 22) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o

superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti operatori economici, che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia, vengono esclusi automaticamente:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO	
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	13,99%	ANOMALA
TONINELLI PIETRO S.R.L.	13,89%	ANOMALA
PLONA LAVORI SRL	12,92%	ANOMALA
S.T.A.N.E. SRL	12,68%	ANOMALA
NAEDIL S.R.L.S.	11,584%	ANOMALA
FERRARI GIANLUCIO SRL	11,11%	ANOMALA

Pertanto, l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	CANTI COSTRUZIONI SRL	10,858% (dieci/858 per cento)
2	F.LLI PEDRAZZI SRL	10,22% (dieci/22 per cento)
3	L.C.P. FUNI S.R.L.	10,182% (dieci/182 per cento)
4	IMPRESA LUISELLI S.R.L.	8,15% (otto/15 per cento)
5	LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO	7,71% (sette/71 per cento)
6	VITALI COSTRUZIONI SRL	7,70% (sette/70 per cento)
7	E.D. DESIGN SRL	6,47% (sei/47 per cento)
8	FASANINI SRL	5,61% (cinque/61 per cento)
9	LMG BUILDINGS	4,331% (quattro/331 per cento)
10	LANZETTI DOMENICO SRL	2,00% (due/00 per cento)
11	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	1,80% (uno/80 per cento)
12	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	1,18% (uno/18 per cento)

Dunque, primo classificato risulta essere l'operatore economico CANTI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. e P.IVA 02524170988), con sede legale in Via Rassiche n. 5, a Edolo (BS), che ha offerto un ribasso del 10,858%. Come stabilito dal paragrafo 20 del Bando di gara, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo classificato (CANTI COSTRUZIONI S.R.L.) e secondo classificato (F.LLI PEDRAZZI SRL);

Aperta la documentazione amministrativa, l'Autorità di gara ne costata la correttezza e completezza.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato CANTI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. e P.IVA 02524170988), con sede legale in Via Rassiche n. 5, a Edolo (BS), che ha offerto un ribasso pari al 10,858%, e quindi un importo ribassato di € 222.855,00 (di cui € 98.904,33 quali costi della manodopera ed € 1.250,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 232.855,00 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 15:15 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Stefano Bassi